



CITTA' DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE V° "LAVORI PUBBLICI – AMBIENTE – ESPROPRIO – PATRIMONIO – SERVIZI CIMITERIALI"

N° Registro del Settore 04/2020

N° Registro Generale 17

DATA ESECUTIVITÀ _____

N° ALBO 13 del 9 GEN. 2020

AI _____

DA TRASMETTERE A:	SINDACO	SEGRETARIO GENERALE	ALTRI _____
-------------------	---------	------------------------	-------------

Oggetto: Richiesta di congruità all'Agenda del Demanio in merito all'indennità provvisoria di esproprio all'interno del territorio di Temesa per attuare ulteriori attività di scavo archeologico

L'anno duemilaventi, il giorno otto del mese di gennaio e nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Visto che è stato conferito al sottoscritto Ing. Francesco Stellato l'incarico per l'espletamento di funzioni e potestà dirigenziali di cui all'art.107 del D.Lgs n. 267/2000 T.U.E.L. per il Settore V° "Lavori Pubblici, Ambiente, Esproprio, Patrimonio, Servizi Cimiteriali";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.147 del 30.10.2019 avente come oggetto: "Atto di indirizzo, rivolto all'Ufficio Tecnico Comunale, finalizzato ad avviare la procedura espropriativa all'interno del territorio di Temesa, delle aree della Colonia di Temesa e già oggetto di una campagna di scavi dall'Università di Messina nel giugno 2010";

Considerato che con l'atto sopra citato l'Amministrazione Comunale, oltre che ha conferire all'Ufficio Tecnico Comunale apposito indirizzo affinché lo stesso proceda ad avviare le dovute attività espropriative dell'area di che trattasi, ha:

- individuato l'area di interesse nelle particelle catastali 921, 372, 323 del foglio 37 in località "La Principessa", da espropriare per mq.9.770,00 - per come indicato nell'allegato piano particellare - in modo da essere nelle condizioni di poter programmare in futuro ulteriori attività di scavo archeologico, nella zona dove sono state rinvenute strutture murarie antiche, riportate alla luce nel giugno 2010 e che costituiscono la porzione occidentale di un importante impianto termale probabilmente annesso alle strutture della città di Temesa;
- rappresentato la volontà di valorizzare il sito archeologico della "La Principessa" per aumentare la conoscenza della storia locale e così l'attrattiva turistica del territorio, evidenziandone l'importanza strategica che la valorizzazione riveste per lo sviluppo economico e turistico della città;
- deciso di finanziare gli indennizzi connessi all'attività dell'esproprio in questione con lo gettito generato dall'imposta di soggiorno introdotta sul territorio comunale con Delibera di Consiglio Comunale n.17 del 09.06.2018, per come indicato dal Regolamento Comunale Attuativo - che consente l'utilizzo dell'imposta anche per finanziare "la progettazione e realizzazione di interventi di recupero dei beni culturali" come nel caso specifico;
- subordinato l'adozione del deliberato alla mancanza di rilievi da parte del Ministero degli Interni in considerazione della condizione di dissesto finanziario in cui versa attualmente il Comune di Amantea;

Tenuto conto che il Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali - Direzione Centrale della Finanza Locale - Ufficio I - Consulenza e Studi Finanza Locale - Consulenza per il risanamento degli Enti Locali dissestati, con nota protocollo uscita n.0175231 del 23.12.2019, pervenuta a mezzo PEC ed inserita al protocollo comunale n.16578 del 23.12.2019, ha riscontrato la specifica richiesta da parte

dell'Assessore al Turismo del Comune di Amantea - avanzata a mezzo PEC in data 04.11.2019 – rammentando che l'art.1, comma 138, legge di stabilità 2013, inserisce i commi, da 1-bis a 1-sexies, nell'art.12 "Acquisto, vendita manutenzione e censimento di immobili pubblici", Decreto Legislativo 06.07.2011, n.98, convertito, con modificazioni, nella Legge 15.07.2011, n.111 ed in particolare il comma 1-ter che stabilisce, a decorrere dal 01.01.2014, al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, gli enti territoriali effettuano operazioni di acquisto di immobili, solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento, dopo aver ottenuto dall'Agenzia del Demanio l'attestazione della congruità del prezzo pattuito, previo rimborso delle spese;

Dato atto che con tale previsione il legislatore non solo ha inteso garantire il rispetto dei principi di contenimento della spesa pubblica, ma anche tutelare l'amministrazione procedente mediante la puntuale determinazione del prezzo d'acquisto affidandone la congruità ad un soggetto terzo ed altamente qualificato in materia di attività tecnico-estimative;

Ritenuto, pertanto, doveroso interessare l'Agenzia Territoriale del Demanio per procedere alla determinazione del valore dell'area eventualmente da espropriare prima dell'approvazione del piano particellare definitivo ed ai successivi adempimenti;

Vista la circolare dell'Agenzia n.29348 del 09.12.2013, contenente gli indirizzi agli enti territoriali per la presentazione di formale istanza all'Agenzia del Demanio per ottenere la congruità sul prezzo di acquisto determinato;

Vista la circolare dell'Agenzia del Demanio n.8030 del 10.05.2019 con la quale sono stati aggiornati gli importi da riconoscersi all'Agenzia quale rimborso spese per le attività sostenute per il rilascio del parere di congruità di che trattasi, stabilendo per un importo di stima fino a €.50.000 - come nel caso specifico - un rimborso di €.350,00 per ciascun parere di congruità;

Ritenuto, alla luce di tali premesse, che per poter definire il procedimento espropriativo acquisendo il parere di congruità è doveroso impegnare la cifra determinata convenzionalmente in €.350,00;

Attesa la propria competenza all'atto di che trattasi in qualità Funzionario Responsabile del Settore V° "Lavori Pubblici, Ambiente, Esproprio, Patrimonio, Servizi Cimiteriali" del Comune di Amantea;

Ritenuto tale offerta accettabile dal punto di vista economico;

Dato atto che l'importo occorrente per sostenere la spesa di che trattasi può trovare copertura economica sul capitolo intervento del corrente bilancio comunale, che offre la necessaria disponibilità;

DETERMINA

- 1) Di dare attuazione agli intendimenti espressi dall'Amministrazione comunale con la delibera in premessa richiamata, avviando la procedura espropriativa per l'acquisizione delle aree di proprietà privata occorrenti per ulteriori attività di scavo archeologico all'interno del territorio di Temesa in località "La Principessa" con la richiesta di parere di congruità all'indennità stabilita nel piano particellare allegato alla stessa delibera di Giunta n.147 del 30.10.2019 all'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'articolo 1, comma 138, Legge 24.12.2012, n.228 (Legge di Stabilità 2013), per come richiamato nella nota del Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali - Direzione Centrale della Finanza Locale - Ufficio I - Consulenza e Studi Finanza Locale – Consulenza per il risanamento degli Enti Locali dissestati, con nota protocollo uscita n.0175231 del 23.12.2019, pervenuta a mezzo PEC ed inserita al protocollo comunale n.16578 del 23.12.2019;
- 2) Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la somma necessaria di €.350,00 per rimborso spese all'Agenzia del Demanio emittente, imputando la spesa sul capitolo *80211/0* intervento del corrente bilancio comunale, salvo eventuale conguaglio a consuntivo, alle condizioni stabilite nella circolare dell'Agenzia n.29348 del 09.12.2013, modificata ed integrata con successiva circolare n.8030 del 10.05.2019;
- 3) Di assumere la competenza all'atto di che trattasi in qualità di Responsabile Unico del Procedimento attestando l'indispensabilità e l'indilazionabilità della procedura di che trattasi intesa ad acquisire, mediante procedura espropriativa, terreni siti nel territorio comunale, di proprietà privata, ai fini della programmazione ed attuazione di attività di scavo archeologico, in località "La Principessa" dove sono state rinvenute strutture murarie antiche, che si presume appartenere alla colonia greco - romana di Temesa, la cui valorizzazione, oltre ad aumentare la conoscenza della storia locale, costituirebbe una attrattiva turistica del territorio e contribuirebbe allo sviluppo economico della cittadina;

LA PRESENTE determinazione:

- a) diventa esecutiva ad avvenuta acquisizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;
- b) ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi e per quindici giorni consecutivi;

DI TRASMETTERE copia della presente determinazione:

- a) All'ufficio di Ragioneria per il visto di regolarità contabile ed attestato di copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153, comma 5 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;
- b) All'ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo pretorio;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Ing. Francesco Stellato)

VISTI ED ATTESTAZIONI

UFFICIO DI RAGIONERIA

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art.153, comma 5, D.Lgs. 18.8.2000, n°267 (Testo Unico Enti Locali) ed art.7 Regolamento di Contabilità.

Intervento _____ Capitolo 80218/0 PEG IMPEGNO 2019 n. 610

Bilancio Corrente Esercizio -

Competenza Residui 2019

REIMBURATO a ESERC. 2020

Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento sopra individuato, che presenta la situazione contabile come da prospetto a fianco.

Si da altresì atto, ai sensi dell'art. 9, comma 2 del D.L.1.7.2009, n. 78, conv. con modifiche in legge 3.8.2009, n. 102, che il programma dei pagamenti derivante dal presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti complessivi di bilancio e con le regole di finanza pubblica vigenti per il Comune di Amantea alla data sotto indicata.

Data 09.01.2020

Il Responsabile di Ragioneria
Dr. Gaetano Vigliatore

-somma stanziata.....

-variaz. in aumento.....

-variaz. in diminuzione.....

-somme già impegnate.....

-somma disponibile.....

Data 09.01.2020

Il Responsabile di Ragioneria
Dr. Gaetano Vigliatore

PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente per 15 gg. consecutivi

dal 9 GEN. 2020 al 24 GEN. 2020



IL RESPONSABILE DELL'ALBO